



**sfara**  
**ENTREPRISE de**  
**CONSTRUCTION RENOVATION**  
...

entre tradition et modernité



**Maçonnerie Générale  
Rénovation  
Construction et aménagement de magasins**

**Depuis 4 générations  
dans le sud de la France**

**Nous sommes spécialisés dans le gros œuvre et second œuvre, la rénovation de bâtiments (anciens et constructions neuves), villa d'architecte, bâtiment privé et industriel, toiture tuiles canal ou emboitement, béton cellulaire et toute maçonnerie dite traditionnelle ou semi traditionnelle.**

Nous travaillons et intervenons sur tout le sud de la France, avec des clients professionnels (banques, chaînes de restaurants, pharmacies) ou particuliers (villas, demeures privées, classées...). Nous entretenons un partenariat constructif avec nos clients, afin d'être réceptif et réactif à toutes demandes particulières et/ou originales.



***Notre notoriété vient de notre sérieux, de la qualité de nos constructions, de notre expérience, de notre réactivité et surtout de notre engagement à respecter les délais.***





**Le gérant Olivier Masse et son équipe  
de 6 ouvriers dont deux compagnons  
ont comme  
Qualifications Professionnelles**



**CIP Certificat d'Intervention  
sur le Patrimoine**



**2111 Maçonnerie (technicité courante) et béton armé courant**

**3101 Tuiles à emboitement ou à glissement**

**3111 Tuiles canal (technicité courante)**

**3154 Fenêtre de toit en pente**

**2181 Restauration maçonnerie du patrimoine ancien**

**2182 Restauration pierre de taille du patrimoine ancien**





## **Les formations professionnelles**

**2012** : Reprise de pierre, badigeon et patine à la chaux (Organisme SOCLI)

**2013** : FEE Bat Identifier les éléments clés d'une offre globale  
d'amélioration énergétique des bâtiments (Organisme CAPEB)

**2015** : CIP Certificat d'Intervention sur le Patrimoine  
(Organisme CAPEB)

**2016** : Les enduits chaux chanvre (Organisme SOCLI)

**2016** : Les enduits à la chaux naturelle (Organisme SOCLI)

**2016** : Réparation et maçonnerie de pierre (Organisme SOCLI)

**2016** : Installateur Conseil VELUX ( Organisme VELUX)

## Organisation d'un chantier

Mise en sécurité du chantier : balisage, bannière de sécurité.

Création des accès chantier.

Demande d'autorisation à la mairie pour les accès et travaux sur la voirie.

Aménagement d'une base de vie et de stockage du matériel. Base de vie pour les ouvriers.

Un WC nettoyé tous les jours par un ouvrier.

### **Démolition :**

Engins pneumatiques.

Utilisation d'engins mécaniques : bennes utilitaires, élévateur rotatif.

### **Technique de reprise en sous-œuvre et de réalisation de trémies :**

Suivant plan d'exécution du bureau d'étude béton.

*Gestion des déchets par tri sélectif.*

### Etude de l'offre :

Estimation de la faisabilité des travaux en fonction de notre charge de travail.

En cas d'impossibilité d'intervention, envoi d'un courrier électronique de courtoisie dans les plus brefs délais au service concerné.

Dans le cas contraire :

Après étude du dossier (qualitatif et quantitatif), nomination d'un chef de chantier. Choix des ouvriers pour le chantier en fonction des technicités.

Visite du site, qui permet de juger des différents modes opératoires qui seront utilisés (approvisionnement, exécution des travaux à réaliser, nettoyage...)

Prise de contact direct avec les différents intervenants : Responsable du projet, des différents intervenants du projets et entreprises qui sont susceptibles d'intervenir dans d'autres domaines que le notre pour une meilleure coordination.

Mise en place du chantier et des infrastructures nécessaires à la sécurité : panneaux, échafaudages avec filets de protections, contact avec la voirie si nécessaire, aménagement des accès etc.... Toutes ces procédures seront validées par la maîtrise d'œuvre.



## **Démarche qualité / Hygiène et sécurité**

Choix d'un seul fabricant pour le respect des normes techniques du fabricant et du DTU.

Création d'un Document Unique au sein de l'entreprise en 2016.

Rédaction d'un **PPSPS** avant le démarrage des travaux avec remise d'un exemplaire au chef de chantier.

Contrôle d'application des règles de sécurité par le chargé d'affaires.

Tri sélectif des encombrants avant évacuation (bois/gravats inertes/plastiques) Evacuation des encombrants en déchèterie réglementaire.

## **Réception du chantier**

En fin de chantier remise d'un reportage photo des travaux réalisés au maître d'ouvrage.  
Visite du chantier avec le maître d'ouvrage si nécessaire.

## Architectes et Maîtres d'ouvrage Avec qui nous travaillons

Mme BERTRAND Christiane	Architecte	Montpellier
Mme DIMBERTCHANTELOUP	Architecte	Lavèrune
Mr FERNANDEZ José Clément	Agenceur	Lavèrune
Mr KAUFFMAN Michel	Architecte	Montpellier
Mme FERRI Michèle	Architecte	Montpellier
Mr ALBERT Georges	Architecte	Marseille
Mr AURY Thomas	Architecte	Montpellier
Mme AVIANI Renata	Architecte	Montpellier
Mme BASTIDE Corinne	Architecte	Lattes
Mr CHABOUD Jean	Architecte	Montpellier
Mr RUSSO Federico	Architecte	Montpellier
Mr DAGADA Daniel	Architecte	Montpellier
Mr TANANT Thierry	Architecte	Marseille
Mr DURU Nicolas	Architecte	Montpellier
Mme PARITO Daniela	Architecte	Montpellier
Mr BARTHELEMI Denis	Architecte	Lavèrune
Mr DUFOIX Laurent	Architecte	Montpellier

## Architectes et Maîtres d'ouvrage Avec qui nous travaillons

Mr BOURDEL Bernard	Technicien Economique	Sète
Mr GUENOUN Michel Paul	Agencement	Perpignan
Mr ABBAL Christian	Maître d'ouvrage	St Georges d'Orques
NESPRESSO FRANCE	Maître d'ouvrage	Paris
PIZZA PAPA	Maître d'ouvrage	Hérault
BNP	Maître d'ouvrage	Perpignan
AUZIER CHABERNAC	Maître d'ouvrage	Saint Gély du Fesc
CONSEIL GENERAL 34	Maître d'ouvrage	Montpellier
CONSEIL REGIONAL	Maître D'ouvrage	Languedoc Roussillon
FDI	Maître d'ouvrage	Montpellier
ÉRELIA	Maître d'ouvrage	Montpellier
SMTM VINCI	Maître d'œuvre	Montpellier
ZACHARIE AGENCEMENT	Maître d'œuvre	Lyon



## Quelques références clients

### **BANQUE BNP PARIBAS** Maître d'œuvre Art Décor

Agence Marseille  
Agence Clermont l'Hérault  
Agence de Quillan  
Agence Montpellier  
Agence Bourg Madame  
Agence de Celleneuve  
Agence Castelnaudary  
Agence Carcassonne  
Agence Le Boulou  
Agence Limoux

### **PHARMACIES**

Pharmacie du Château Castries  
Pharmacie du M de Montpellier  
Pharmacie Lunel Viel  
Pharmacie Ravoire Montpellier  
Pharmacie Grande Motte  
Pharmacie de Juvignac  
Pharmacie de Mauguio  
Pharmacie du Château Castries  
Pharmacie Le Crès

## Quelques références clients

### **RENOVATIONS CLASSEES**

Ordre des Dominicains à Montpellier  
Rénovation église du Village d'Aumelas  
Rénovation couvent Saint Mathieu de Trévières  
Château de Clapier

### **FDI HABITAT**

Foyers des Aramons  
Logements Sociaux  
La Grande Motte

### **RESTAURANTS / BAR**

Brasserie les trois Grâces  
Grande Brasserie Montpellier Comédie  
Brasserie de la Gare à Montpellier  
Pizza Papa Aix en Provence  
Pizza Papa Marseille  
Pizza Papa Nîmes

### **USINE**

AUZIER CHABERNAC Saint Gély du Fesc

## Quelques références clients

### **CENTRE AUDITIF**

Centre Amplifon à Montpellier -

### **GALERIE D'ART**

Galerie d'Art à Lunel Mr Boutillé -

### **IMPRIMERIE**

Locaux pour implantation imprimerie

### **CONSEIL GENERAL**

Interventions sur des Lycées de la région LR

### **GROUPAMA**

Agence Montpellier

Agence Nîmes

### **MAGASINS PICARD**

Magasin la Grande Motte

Magasin Nîmes

Magasin Beaucaire

### **NESPRESSO**

Magasin Montpellier

Magasin Marseille



BNP Verrière Carcassonne



Pharmacie



Imprimerie Saint Gély du Fesc - Extension



Pizza Papa - Rénovation restaurant Montpellier



Castries - Rénovation d'un mas



Eglise Aumelas –  
Rénovation de la Façade



Agence Money Grand – Façade Montpellier